

GBT Gemeinnützige Baugenossenschaft Thalwil

Wohnungsgesuch

bitte in DRUCKSCHRIFT ausfüllen

Personalien	Mietinteressent/In	Ehe-/Wohnungspartner/In
Name		
Vorname		
Strasse		
PLZ/Wohnort		
Telefon ¹	P: G:	P: G:
Mobil-Nr. ¹		
E-Mail	@	@
Jahrgang		
Zivilstand		
Nationalität		
Niederlassungsbew.	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Beruf		
Arbeitgeber		
Arbeitsort ³		

Bisheriger Vermieter ²	Name, Tel.:
	Seit wann wohnen Sie in der aktuellen Wohnung?:
Referenzen ³	

Personenzahl	
Davon Kinder	Anzahl: Jahrgänge:

Auto(s) ⁴	Anzahl:	davon E-Autos:	
Haustiere Art und Anzahl ⁵		Musikinstrumente: Welche? ⁶	

Finanzielles ⁷	Betreibungen / Verlustscheine der letzten 3 Jahre: <input type="checkbox"/> Keine <input type="checkbox"/> Folgende (Jahr/Betrag): oder: <input type="checkbox"/> siehe aktuellen Betriebsauszug in der Beilage Maximalbetrag Mietzins:
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bewerben Sie sich nur, wenn Sie bei einem konkreten Wohnungsangebot einen Betriebsauszug vorlegen können, in welchem keine Betreibungen oder Verlustscheine aufgeführt sind. Ohne aktuellen Betriebsauszug wird kein Mietvertrag ausgestellt.

Grund für die Wohnungssuche	
-----------------------------	--

Erhielten Sie jemals eine Kündigung oder Kündigungsandrohung?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → Grund?
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Sie sind interessiert an einer GBT-Wohnung in:	Thalwil <input type="checkbox"/> Adliswil <input type="checkbox"/> (es kann auch beides angekreuzt werden)
------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bitte beachten Sie die **Regeln der Vermietung** von Wohnungen der GBT:

- Wird Ihnen eine Wohnung angeboten, müssen Sie vor Unterzeichnung des Mietvertrags bei praktisch allen Liegenschaften zunächst Mitglied der GBT werden und einen Anteilschein von CHF 1000 übernehmen. Zusätzlich ist pro Zimmer ein weiterer Anteilschein von CHF 500 bis CHF 1000 erforderlich, je nach Liegenschaft. Die Anteilscheine werden an Stelle eines Mietzinsdepots einbezahlt.
- Belegungsregeln: Für 1 Pers. ist eine 1- bis 2-Zi-Whg, für 2 Pers. eine 3-Zi-Whg möglich. Grössere Wohnungen werden an Familien mit mehr als 3 Personen vermietet.
- Wenn eine Wohnung angeboten wird, läuft der Mietvertrag zwingend ab jenem Termin, ab welchem die Wohnung verfügbar wird (möglicherweise innert Monatsfrist).
- Wird aufgrund dieser Anmeldung und einer mündlichen Zusage ein Mietvertrag erstellt, ist die Verwaltung berechtigt, für die Umtriebe einen Betrag von CHF 100 zzgl. MwSt zu erheben, falls der/die InteressentIn nach Erhalt des schriftlichen Vertrages nicht in den Mietvertrag eintritt.

Weitere Anmerkungen und Datenschutzhinweise:

- Wir haben keine kurzfristig verfügbaren Wohnungen. Längere Wartezeiten sind üblich.
- Die Beantwortung dieses Gesuches dauert in der Regel mehrere Wochen. Die Antwort erfolgt schriftlich.
- Die Wohnungen werden prioritär über die Interessentenliste vergeben.
- Der Vorstand entscheidet, ob ein Gesuch in die Interessentenliste aufgenommen wird.
- Sehen Sie davon ab, nach Einreichen des Gesuchs nachzufragen, ob eine Wohnung für Sie verfügbar ist. Solche Anfragen werden aus organisatorischen Gründen nicht beantwortet. Wir melden uns bei Ihnen, wenn es soweit ist.
- Ein Gesuch bleibt 12 Monate auf der Interessentenliste. Wenn Sie in dieser Zeit noch kein Angebot erhalten haben und noch immer Interesse haben, teilen Sie uns dies vor Ablauf der 12 Monate mit. Eine Mail-Nachricht an die Adresse bewerbung@gbt-thalwil.ch genügt.
- Datenschutz: Ihre Daten werden ausschliesslich für Zwecke im Zusammenhang mit der Führung der Interessentenliste und - im Erfolgsfall - mit der Vermietung einer Wohnung in der GBT verwendet. Die GBT übernimmt keine Haftung für unverlangt eingereichte Informationen, Dokumente und Daten im Zusammenhang mit dieser Bewerbung, wie z.B. Ausweiskopien, Lohnnachweise, persönliche Informationen in einem Motivationsschreiben und ähnliches. Wenn Sie Ihr Gesuch nicht verlängern, werden Ihre Unterlagen gelöscht bzw. vernichtet. Es werden keine Unterlagen zurückgeschickt.

Bemerkungen besondere Wünsche Erläuterungen	
------------------------------------------------------------	--

Ort, Datum			
Mietinteressent/in Unterschrift		Ehepartner/-in Mitmieter/in	

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass Sie dieses Formular wahrheitsgemäss ausgefüllt haben, dass Sie die Regeln der Vermietung, die weiteren Anmerkungen (inkl. der Datenschutzhinweise) und die Hinweise in den Fussnoten gelesen und verstanden haben und dass Sie damit einverstanden sind.

Ausgefülltes Formular und allfällige Beilagen einsenden an:

Mail: bewerbung@gbt-thalwil.ch

→ **Wichtig:** Nur PDF-Dateien. Keine Fotos, keine Fotodateien wie JPG, PNG etc.!

Postadresse: GBT c/o C. Flückiger, Dorfstrasse 33a, 8800 Thalwil

→ **Wichtig:** Nur per Post. Keine persönliche Übergabe möglich!

¹ Im Falle eines konkreten Wohnungsangebotes werden wir Sie telefonisch kontaktieren. Je mehr Kontaktmöglichkeiten Sie angeben, desto rascher und direkter können wir Sie erreichen.

² Mit der (fakultativen) Angabe der bisherigen Vermieterschaft erlauben Sie der GBT, im Falle eines konkreten Wohnungsangebots vor Abschluss des Mietvertrags eine Referenzauskunft einzuholen.

³ Fakultative Angaben.

⁴ Es kann nicht garantiert werden, dass für eine angebotene Wohnung auch ein Parkplatz verfügbar ist. Grundsätzlich wird an eine Mietpartei maximal ein Parkplatz vermietet, je nach Verfügbarkeit. Das Angebot an Parkplätzen mit E-Ladestationen befindet sich im Aufbau und beschränkt sich auf wenige Liegenschaften.

⁵ **Hunde sind in allen Liegenschaften der GBT verboten.** Bewerben Sie sich nicht, wenn Sie in ihrer Wohnung einen Hund halten oder betreuen wollen. Bei anderen Haustieren (Katzen etc.) wird die Situation individuell beurteilt.

⁶ Nicht alle Wohnungen der GBT sind für alle Arten von Musikinstrumenten geeignet.

⁷ Sie müssen Ihre Angaben mit einem aktuellen Betreuungsauszug belegen, bevor Sie einen Mietvertrag der GBT unterzeichnen können.